

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	020

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 8 9 91	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 9 91	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0030MCEP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	589,2
Frente (ml)	13,0	Área ocupada (m2)	525,6
Fondo (ml)	44,3	Área libre (m2)	63,6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	7 9 17	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00502502
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1073493000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

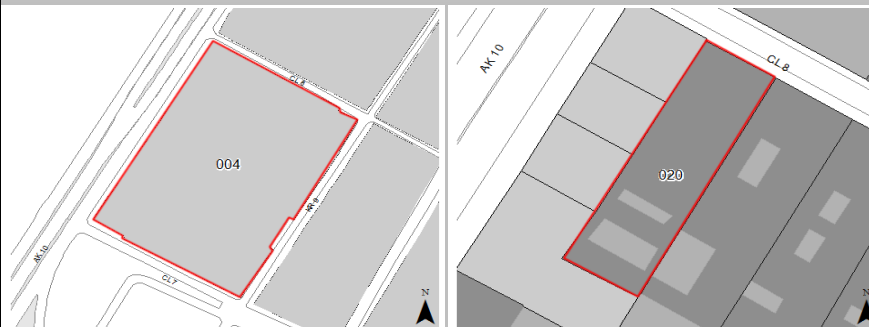
#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106004020	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	No documentado
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Nubia Cristina Gacha Vanegas	Flor Herminda Gacha
13.2. Tipo de documento	Sentencia	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	10553056	20787343
13.4. Dirección	No documentado	CL 8 9 91
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2461068
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 13.00 m y fondo de 44.34 m, logrando una proporción de 1 a 3.4 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de tres patios centrales. Su uso actual es inquilinato. Se accede a la edificación, a través de 5 accesos; 4 de ellos entregan a una planta rectangular de único espacio con relación independiente a la calle, el otro acceso central principal entrega a zaguán que entrega a tres crujiás, dos laterales y una central con 2 circulaciones laterales hasta traspatio descubierto, remata en galería perimetral abierta con circulación lateral y dos crujiás en ambos costados hasta traspatio. El 1° piso consta de 25 habitaciones, 5 baños, 1 cocona y 1 zona de lavandería. La fachada consta de 1 piso que continúa con el paramento de la manzana, con vanos verticales, zócalo en ladrillo con acabado rugoso de pañete y pintura, cornisa denticulada en ladrillo con acabado en pañete y pintura, alero de caja en madera con canal metálica. Tiene un énfasis en la simetría y está estructurada por 5 vanos de distintas dimensiones, incluida la portada principal de acceso, esta última enmarcada en un sobre marco dentado rematado con arco escarzano, también se compone de 2 vanos de ventana; todos los vanos de acceso cuentan con carpintería metálica. La fachada enmarca los cuerpos con 6 pilastras adosadas, compuestas con basamento, fuste y capitel. El sistema estructural es de muros de carga, con revestimiento en pañete y pintura al interior, en la fachada el ladrillo a la vista con acabado de pintura; cubierta inclinada a dos aguas sobre crujiá frontal en teja de barro, asbesto y teja translúcida, e inclinada en las demás crujiás que conforman los patios, la carpintería interior es de madera en ventanas y puertas, la decoración ornamental en cielos rasos, cornisas son en pañete y yeso; los pisos de baldosa de cemento, y cielo raso interior en chusque, pañete y pintura. Canceles en madera y aleros entablerados.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble que ya había sido construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano, destinado en su origen a vivienda y en la actualidad funciona como inquilinato. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Nubia Cristina Gacha Vanegas. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografías históricas, se identifica una tipología original de patio central con solar posterior, el cual se modificó en la década de 1950 con construcciones adicionales de crujiás posteriores, la modificación de localización de patios y una construcción adicional en forma de L con traspatio y solar. En la década del 70 se leen 3 cuerpos 2 tipo claustro y una crujiá posterior con patio central. Se identifica el cubrimiento del patio principal, construcción de volumen posterior con forma en U, con tipología y materialidad distinta al lenguaje republicano. Se evidencia la subdivisión de espacios interiores con divisiones en madera y muros nuevos. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, como el tapiado parcial de 2 vanos de acceso reduciendo dimensión de carpintería y apertura de 2 vanos de ventana sobre vanos de puertas. En la materialidad se modificaron las carpinterías de fachada por carpinterías metálicas, el uso parcial de teja de asbesto y teja translúcida para cubrimiento de patio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004020	de 5
	Fecha:	2018		

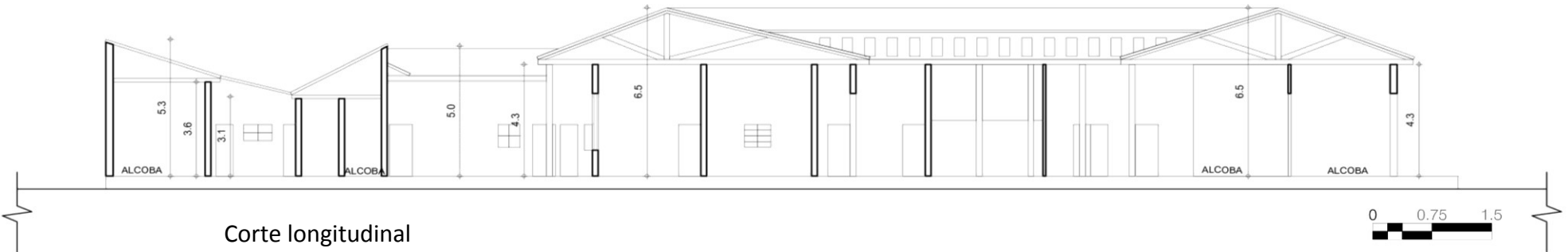
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004020	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Norte**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor Histórico:** El inmueble ya había sido construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo Republicano.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, debido a las intervenciones de divisiones internas realizadas, para adecuarla al uso actual. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo republicano que dieron lugar a la consolidación urbana de la época.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 8

18,2 ORIENTE



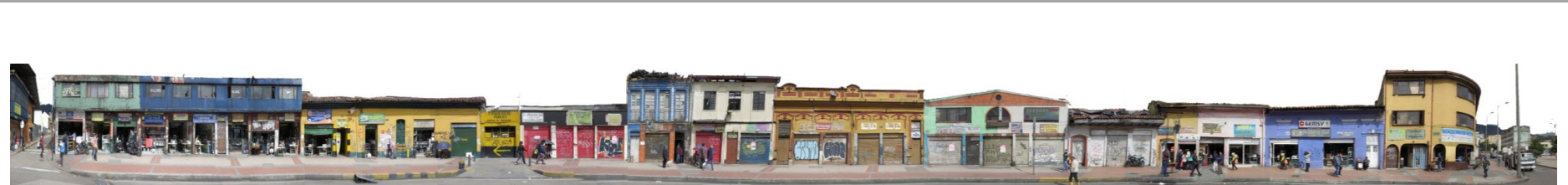
CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004020	de 5
Fecha:	2017		